

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации



25 августа 2020 года

г. Москва

Пресненский районный суд г. Москвы

в составе председательствующего судьи Карповой А.И. при секретаре Стяжкиной В.О., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2- 2071/2020 по иску ~~Гондусовой Анны Сергеевны, Машинской Ольги Александровны, Митина Сергея, Фадеевича, Топалки Елены Юрьевны, Журавлевой Анастасии Александровны, Буян Ирины Владимировны, Барановой Ольги Николаевны, Бершадской Ганес Николаевны, Цишикова Максима Владимировича, Демидовой Ирины Владимировны, Писковой Любови Григорьевны действующей в интересах несовершеннолетнего ребенка Александра Игоревича, Камалетдиновой Зульфий Фаридовны, Ветренон Валентины Александровны, Мельникова Глеба Дмитриевича, Мельниковой Александры Александровны, Кузнецова Андрея Юрьевича, Кузнецовой Марины Владимировны, Писменко Елены Геннадиевны, Морусковой Ирины Сергеевны, Ушаковой Марии Геннадьевны, Мельникова Анны Сергеевны, Цишиковой Марины Сергеевны к Бутовскому Андрею Александровичу, Меллеру Александру Иосифовичу, ЖСК № 3 работников МИД СССР о признании недействительным решений общего собрания членов ЖСК № 3 работников ~~МИД~~ СССР и собственников помещений в многоквартирном доме ~~15~~ по адресу Москва, ~~Новинский б-р, проведенном в очно-заочной форме в период с 11 января 2019г. по 15 апреля 2019г. оформленное протоколом б/н, а также решений в период с 20 июля 2019г. по 10 сентября 2019г. оформленное протоколом от 10 сентября 2019,~~~~

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с иском к ответчикам о признании недействительным решений общего собрания членов ЖСК № 3 работников ~~МИД~~ СССР и собственников помещений в многоквартирном доме 15 по адресу Москва, Новинский б-р, проведенном в очно-заочной форме в период с 11 января 2019г. по 15 апреля 2019г. оформленное протоколом б/н, а также решений в период с 20 июля 2019г. по 10 сентября 2019г. оформленное протоколом от 10 сентября 2019.

В обоснование своих требований указав, что собрания собственников помещений не состоялось, так как общее собрание проведено с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, собрание не имело кворума, уведомления собственникам помещений не направлены.

Таким образом, при проведении общего собрания организаторами был допущен ряд грубых нарушений законодательства, нарушающие права собственника.

Истцы ~~Гондусова А.С., Машинская О.А., Митин С.Г.~~ и представитель истцов по доверенности Шериев А.Н., ~~Гондусов А.С.~~ в судебное заседание явились, исковые требования поддержали.

Истцы ~~Топалки Е.Ю., Журавлева А.А., Буян И.В., Баранова О.Н., Бершадская Г.Н., Цишиков М.В., Демидова И.В., Пискова Л.Г.~~ в интересах несовершеннолетнего ~~Борисова А.И., Камалетдинова З.Ф., Ветренон Р.Я.~~

Медведева Е.Д., [REDACTED] А.А., [REDACTED] А.Ю., [REDACTED] М.В., [REDACTED] Е.Г., [REDACTED] Е.Б., [REDACTED] М.Г., [REDACTED] С., [REDACTED] М.С. в судебное заседание не явились, извещены с ходатайством об отложении не обращались, в связи с чем суд счел возможным рассмотреть дело при данной явке.

Представитель ЖСК № 1 работников [REDACTED] СССР по доверенности [REDACTED] О.В. и [REDACTED] А.А. в судебное заседание явились, исковые требования не признали, по доводам подробно изложенным в письменном виде.

Представитель Мосжилинспекции по доверенности [REDACTED] В.Н. в судебное заседание явилась, исковые требования оставила на усмотрение суда.

Суд, выслушав стороны, изучив материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ч. 4 ст. 45 ЖК РФ собственник, иное лицо, указанное в настоящем Кодексе, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В силу ст. 44 ЖК РФ органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании ч. 1 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Как следует из ч. ч. 4, 5 ст. 45 ЖК РФ собственник, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого

собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня данного собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

В соответствии с ч. 1 ст. 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. При проведении общего собрания посредством очного, очно-заочного или заочного голосования в решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, которое включается в протокол общего собрания, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".

При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение собственника по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов

Соответственно, с учетом решений участников собрания, не обладающих правом собственности и с неподтвержденными полномочиями, а также тех кто не выразил волеизъявление в собрании, кворум собрания составляет 40,5775% .

Таким образом, материалами дела не подтверждено то обстоятельство, что в голосовании на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, принимали участие собственники помещений, обладающие в совокупности более 50% голосов от общего числа голосов, что является существенным нарушением.

Установив, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято при отсутствии необходимого кворума, суд приходит к обоснованному выводу о его недействительности по основаниям ст. 181.5 Гражданского кодекса РФ, без проверки последующих доводов.

Доводы истцов о том, что объединение собраний членов ЖСК и собственников помещений многоквартирного дома не предусмотрено законом, суд отклоняет, указав, что данные доводы основаны на неверном толковании закона, так как действующее жилищное законодательство не содержит запретов на проведение совместных собраний членов ЖСК и собственников жилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 6 ст. 46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Согласно ч. 1 ст. 200 ГК РФ, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права.

Из материалов дела следует, что истцам о нарушенном праве стало известно не ранее сентября 2019г. при рассмотрении дела в Арбитражном суде г. Москвы гражданского дела по иску ЖСК № ~~XXXX~~ Работников ~~XXXX~~ СССР о признании распоряжения Государственной жилищной инспекции города Москвы от 30.05.2019г. № 4991-РЛ, а в суд истцы обратились в феврале 2020г., т.е. в пределах срока обращения в суд. Иной даты ознакомления истцов с протоколами, проведенными в очно-заочной форме в период с 11 января 2019г. по 15 апреля 2019г. и в период с 20 июля 2019г. по 10 сентября 2019г. оформленное протоколом от 10 сентября 2019, судом не установлено. Так, из письма Мосжилинспекции от 11.10.2019г. на обращение истца Г. ~~XXXXXX~~ А.С. спорные протоколы на хранение в Мосжилинспекцию не поступали.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ суд

РЕШИЛ:

Признать недействительным решения общего собрания членов ЖСК № [REDACTED] работников [REDACTED] СССР и собственников помещений в многоквартирном доме [REDACTED] по адресу Москва, [REDACTED], проведенном в очно-заочной форме в период с 11 января 2019г. по 15 апреля 2019г., оформленное протоколом б/н.

Признать недействительным решения общего собрания членов ЖСК № [REDACTED] работников [REDACTED] СССР и собственников помещений в многоквартирном доме [REDACTED] по адресу Москва, [REDACTED], проведенном в очно-заочной форме в период с 20 июля 2019г. по 10 сентября 2019г., оформленное протоколом от 10 сентября 2019.

Решение может быть обжаловано в Мосгорсуд через районный суд в течение месяца дней.

Судья

Карпова А.И.

Мотивированное решение суда в окончательной форме изготовлено 01.09.2020г.

