

[Печать](#)

Решение по гражданскому делу

[Информация по делу](#)

№

№

**РЕШЕНИЕ****ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

30 июня 2020 года

Подольский городской суд Московской области в составе  
председательствующего судьи Невской Е.В.

с участием адвоката ФИО10

при секретаре ФИО11

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО6 к  
Администрации Городского округа Подольск, ФИО7 о признании права на наследство, -

**УСТАНОВИЛ**

ФИО6 обратилась в суд с иском к Администрации Городского округа Подольск, ФИО7, уточнив требования, просила включить в наследственную массу после смерти ФИО2 умершего ДД.ММ.ГГГГ - земельный участок с кадастровым номером №, площадью <данные изъяты> кв.м, расположенный по адресу: <адрес> и признать за ней право собственности на вышеуказанный земельный участок в порядке наследования.

Свои требования мотивирует тем, что ДД.ММ.ГГГГ умер ее супруг ФИО2, после смерти которого открылось наследство, в том числе в виде земельного участка с кадастровым номером №, площадью <данные изъяты> кв.м, расположенный по адресу: <адрес>. Указанный земельный участок был предоставлен ФИО2 на основании Постановления Главы Администрации Стрелковского сельского округа Подольского района № от ДД.ММ.ГГГГ для индивидуального жилищного строительства, однако при жизни он не осуществил государственную регистрацию права. Она (истец) является наследником первой очереди к имуществу умершего по закону, приняла наследство в установленном законом порядке, отсутствие государственной регистрации права на спорное имущество за наследодателем препятствует ей (истцу) в настоящем оформить право на наследство.

Истец - ФИО17 в судебном заседании исковые требования поддержала в полном объеме.

Ответчик - представитель Администрации Городского округа Подольск в судебном заседании исковые требования не признали.

Ответчик - ФИО18 в судебном заседании исковые требования признал, о чем расписался в протоколе судебного заседания (л.д. 162-165).

Третье лицо - представитель Управления Росреестра по Московской области в

судебное заседание не явились, о дате слушания дела извещены надлежащим образом.

Суд, выслушав явившихся лиц, изучив материалы дела, находит заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 35 Конституции Российской Федерации, право наследования гарантируется.

В судебном заседании установлено, что ДД.ММ.ГГГГ между ФИО2 и ФИО12 был заключен брак. После заключения брака присвоены фамилии: мужу - «ФИО16», жене - «ФИО16» (л.д. 9).

На основании постановления ФИО3 сельского округа <адрес> № от ДД.ММ.ГГГГ, за ФИО2 был закреплен и предоставлен в собственность на договорных условиях земельный участок № площадью <данные изъяты> кв.м, расположенный в <адрес> для индивидуального жилищного строительства (л.д. 20-21, 161).

ДД.ММ.ГГГГ земельному участку был присвоен кадастровый №.

Право собственности ФИО2 на вышеуказанный земельный участок не было зарегистрировано в установленном законом порядке (л.д. 22, 26-30).

Согласно свидетельству о смерти ФИО2 умер ДД.ММ.ГГГГ (л.д. 8, 50).

В соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на указанный в пункте 1 настоящей статьи земельный участок является следующий документ: акт о предоставлении такому гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания; акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания; выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства); иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на данный земельный участок.

Таким образом, положения указанной статьи предусматривают государственную регистрацию права собственности гражданина на земельный участок, если участок предоставлен ему исключительно до введения в действие Земельного кодекса Российской

Федерации для ведения личного подсобного хозяйства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования.

При жизни ФИО2 на основании постановления ФИО3 сельского округа <адрес> № от ДД.ММ.ГГГГ, принадлежал земельный участок с кадастровым номером №, площадью <данные изъяты> кв.м, расположенный по адресу: <адрес>, Данный земельный участок предоставлен наследодателю в установленном законом порядке в собственность, а следовательно в силу правовых норм, регулирующих правоотношения по приобретению в собственность предоставленных гражданам земельных участков, спорный земельный участок подлежит включению в наследственную массу после наследодателя.

В соответствии со статьей 1112 ГК РФ «В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности».

Таким образом, суд приходит к выводу, что после смерти ФИО2 открылось наследство, в том числе в виде земельного участка с кадастровым номером <данные изъяты>, площадью <данные изъяты> кв.м, расположенный по адресу: <адрес>.

ДД.ММ.ГГГГ нотариусом города Москвы ФИО13 было заведено наследственное дело № к имуществу умершего ФИО2 (л.д. 47-154).

Наследниками по закону первой очереди к имуществу умершего ФИО2 являются его супруга ФИО6 и сыновья ФИО7, ФИО14 (л.д. 9, 57-59).

ДД.ММ.ГГГГ ФИО14 отказался по всем основаниям наследования от причитающейся ему доли на наследство, оставшегося после смерти его отца ФИО2 (л.д. 55).

ДД.ММ.ГГГГ ФИО6 и ФИО7 нотариусом города Москвы ФИО13 было выдано свидетельство о праве на наследство по закону в 1/2 доле за каждым на автомобиль марки <данные изъяты>, государственный регистрационный знак №; на автомобиль марки <данные изъяты>, государственный регистрационный знак №; на доли в уставном капитале ООО «СВМ» (л.д. 126-128)

ДД.ММ.ГГГГ ФИО6 и ФИО7 временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы ФИО13 - ФИО15 было выдано свидетельство о праве на наследство по закону в 1/2 доле за каждым на земельный участок №, площадью <данные изъяты> кв.м с кадастровым номером №, находящийся в СТ «Астафьево», расположенном по адресу: <адрес> (л.д. 12, 129).

Из представленных в материалы настоящего гражданского дела доказательств следует, что ФИО6 наследство в виде спорного земельного участка приняла фактически, произвела расходы на содержание наследуемого имущества - оплатила долги за электроэнергию, находящегося на наследуемом земельном участке строения (л.д. 34-37).

В соответствии со статьей 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями пункта 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьи 12 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основании своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Доказательств, опровергающих доводы истца, суду не представлено.

В силу статьи 218 ГК РФ «В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом».

В силу статьи 1111 ГК РФ «Наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом».

В соответствии со статьей 1142 ГК РФ «Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя».

В силу положений статьи 1152 ГК РФ, «Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации».

Согласно статье 1153 ГК РФ «Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства».

Факт принятия истцом наследства в судебном заседании никем не оспорен.

В судебном заседании ответчик ФИО7 исковые требования признал в полном объеме, о чем расписался в протоколе судебного заседания (л.д. 162-165).

В соответствии с п.3 статьи 173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Согласно в п.4 статьи 198 ГПК РФ в случае признания иска ответчиком в мотивировочной части решения суда может быть указано только на признание иска и принятие его судом.

Учитывая, что признание иска ответчиком не противоречит действующему законодательству, не нарушает права и законные интересы других лиц, заявленные требования подтверждаются материалами дела, суд принимает от ответчика признание исковых требований.

В соответствии со статьей 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями пункта 3 статьи 123 Конституции Российской Федерации и статьи 12 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основании своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Доказательств, опровергающих доводы истца, суду не представлено.

При таких обстоятельствах, учитывая, что спорное имущество подлежит включению в наследственную массу, признание иска наследником, при том, что истец приняла наследство в предусмотренном законом порядке, суд удовлетворяет заявленные требования.

Принимая во внимание представленные суду доказательства, оценив их в совокупности, и руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд Р Е Ш И Л:

Включить в наследственную массу после смерти ФИО2 - ДД.ММ.ГГГГ года рождения, умершего ДД.ММ.ГГГГ - земельный участок с кадастровым номером №, площадью <данные изъяты> кв.м, расположенный по адресу: <адрес>.

Признать за ФИО6 право собственности на наследство - земельный участок с кадастровым номером №, площадью <данные изъяты> кв.м, расположенный по адресу: <адрес>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд в течение месяца.

Председательствующий судья

подпись

Е.В. Невская

<данные изъяты>

