

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации



14 октября 2013 года

Хорошевский районный суд г. Москвы в составе:
Председательствующего судьи Вахмистровой И.Ю.
При секретаре Папенковой Е.С.

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4678/13 по иску Фроловой Ирины Сергеевны к Кочетовой Марии Никифоровне о признании утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учёта, по встречному иску Кочетовой Марии Никифоровны к Фроловой Ирине Сергеевне о нечинении препятствий в пользовании жилым помещением, определении порядка оплаты жилищно-коммунальных услуг,

Установил:

Истец обратилась в суд с иском к ответчику о признании утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учёта. Ссылается на то обстоятельство, что она зарегистрирована и проживает в квартире 460 дома 13 корп. 3 по ул. маршала Катукова в г. Москве, вместе с ней зарегистрированы брат Кочетов А.С. и мать – ответчик Кочетова М.Н. В 2009г. ответчик добровольно выехала из указанной квартиры и вселилась в квартиру по адресу: Московская обл., г. Щербинка, ул. Чапаева, 12-88. Ответчик сообщила, что уезжает навсегда и не жалеет сохранять за собой право пользования спорной квартиры. С этого времени ответчик не предпринимала никаких мер для реализации своих прав в отношении жилого помещения, вывезла все свои вещи, не несёт расходы по содержанию жилого помещения. Во время своих визитов ответчик создаёт в доме конфликтные ситуации, угрожает истцу, сообщает об отключении телефона и желании сменить замок. Истец ни чинит ответчику препятствий в пользовании жилым помещением. Истец считает, что ответчик отказалась от исполнения договора социального найма на жилое помещение, в связи с чем просила суд признать ответчика утратившей право пользования жилым помещением по адресу: Москва, ул. маршала Катукова, 13-3-460 и снять её с регистрационного учёта.

В судебное заседание истец не явилась.

Представитель истца заявленные требования поддержала. Просила суд отказать в удовлетворении встречных исковых требований ответчика по доводам, изложенным в письменных возражениях по иску (л.д. 65-67).

Ответчик, представитель ответчика с иском не согласились и предъявили встречный иск, которым просили обязать истца не чинить препятствий в пользовании жилым помещением, определить порядок оплаты жилищно-коммунальных услуг по квартире 460 дома 13 корп. 3 по ул. маршала Катукова в г. Москве. В обоснование встречных требований ответчик пояснила, что в 2008г. между истцом и ею возник конфликт в связи со вселением в квартиру супруга истца – Потеряхина Р.А., при этом согласия Кочетовой М.Н. на его вселение получено не было. В результате конфликта были нанесены телесные повреждения Кочетову А.С. Истец с мужем стали часто устраивать скандалы, вынуждая её покинуть спорную квартиру. В результате таких отношений она вынуждена периодически ночевать в других местах, но квартирой продолжает пользоваться. Она работает в поликлинике № 58 каждый день, работа по сменам, в квартиру она проживает в одной комнате с сыном Кочетовым А.С., истец с мужем и сыном занимают большую комнату в квартире. При этом истец препятствует ей получать почтовую корреспонденцию, квитанции об оплате жилищно-коммунальных услуг. Она с сыном передавали истцу деньги за жилищно-коммунальные услуги, но истец не давала никаких расписок. В г. Щербинка она проживала временно, поскольку

Суд учитывает, что фактически истец и ответчик, а так же 3-е лицо Кочетов А.С. не являются членами одной семьи, не ведут общее хозяйство, в связи с чем они вправе самостоятельно отвечать по своим обязательствам, установленным договором социального найма.

В соответствии со ст. 98 и 100 ГПК РФ с истца в пользу ответчика подлежат взысканию расходы по госпошлине и расходы по оплате юридических услуг.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении иска Фроловой Ирины Сергеевны к Кочетовой Марии Никифоровне о признании утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учёта отказать.

Встречный иск Кочетовой Марии Никифоровны удовлетворить.

Обязать Фролову Ирину Сергеевну не чинить Кочетовой Марии Никифоровне препятствий в пользовании жилым помещением по адресу: Москва, ул. маршала Катукова, 13-3-460 и демонтировать замки в двери комнаты, занимаемой Фроловой Ириной Сергеевной.

Определить доли участия в оплате жилищно-коммунальных и иных услуг по квартире 460 дома 13 корп. 3 по ул. маршала Катукова в г. Москве Кочетовой Марии Никифоровны, Кочетова Алексея Сергеевича и Фроловой Ирины Сергеевны по 1/3 доле каждому.

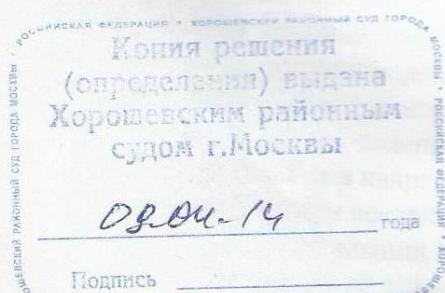
Взыскать с Фроловой Ирины Сергеевны в пользу Кочетовой Марии Никифоровны расходы по госпошлине 600 руб., расходы по оплате юридических услуг 8 000 руб., а всего 8 600 рублей (восемь тысяч шестьсот рублей).

Решение суда является основанием для оформления раздельных Единых платёжных документов по указанному жилому помещению.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через районный суд в течение одного месяца со дня его изготовления в окончательной форме.

Судья

И.Ю. Вахмистрова



Очтуженное судебное постановление из упомянутого
решения Кочетовою городского суда решения Кочетовою
районного суда считаю решением Кочетовою

